

PROCES VERBAL DE AFISARE NR. *1604* / *22.11.2018*

Subsemnata IUGA IRINA, avand functia de Inspector in cadrul Primariei Comunei Provita de Sus, am procedat astazi, *22.11.2018*, la afisarea Procesului Verbal de sechestrul care cuprinde nominalizarea persoanei juridice careia i s-a instituit sechestrul asupra bunurilor imobile, in temeiul alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare.

Concomitent cu afisarea Procesului Verbal de sechestrul anexat, acesta a fost publicat si pe site-ul Primariei Comuna Provita de Sus, cu respectarea si in vederea indeplinirii conditiilor legale de publicitate statuate prin Codul de procedura fiscala, si afisat la vedere la avizierul Primariei, timp de 15 zile.

Prezentul proces verbal de afisare reprezinta dovada de comunicare in prima zi de prezentare a Procesului Verbal de sechestrul la avizierul si pe site-ul Primariei si s-a intocmit in prezenta martorilor:

1. BALAN FLORENTINA,
2. DUTA GEORGETA CARMEN,

Intocmit in 2 exemplare originale astazi, *22.11.2018*, la sediul Primariei Comuna Provita de Sus.

**Conducatorul organului fiscal local,
MOVILEANU TARCISIUS OVIDIU IOAN**

Inspector executor fiscal,

Iuga Irina

Martori,

Balan Florentina

Duta Georgeta Carmen

Codul de identificare fiscală: 2845362
Adresă/Tel/fax/e-mail: Comuna Provita de Sus,
Sat Provita de Sus nr.366, jud.Prahova
0244 354567; primariaprovitadesus_ph@yahoo.com

Nr. 162 / 22.10.2018

PROCES-VERBAL
de sechestrul asupra bunurilor imobile
încheiat astăzi 22 luna 11, anul 2018, ora

În temeiul art. 242 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, subsemnatul IUGA IRINA executor fiscal, cu legitimitatea delegația nr. 5586/21.11.2018 am procedat la aplicarea sechestrului asupra bunurilor imobile ale debitorului¹ SC LA LUPUL ALB SRL, cu domiciliul fiscal în ROMÂNIA, județul PRAHOVA, codul poștal 107480, municipiul/ orașul/comuna PROVITA DE SUS, satul/sectorul PLAIU, str. nr.309, bl. sc., et., ap., identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport serianr C.I.F.²24034701, tel./fax nr. 1185, e-mail, caruia deja i s-a comunicat somatia 235/08.05.2018, nu a efectuat plata sumelor datorate conform titlului executoriu emis de Comuna Provita de Sus, constând în:

Natura obligației de plată ³	Suma estimată / stabilită ⁴ (lei)
Impozit clădire	15030 lei
Accesorii impozit clădire	7797 lei
Impozit teren intravilan categ.Curti-Constructii	262 lei
Accesorii impozit teren intravilan categoria curti-constructii	170 lei

Pentru stingerea creanțelor fiscale, s-a procedat la sechestrarea bunurilor imobile prevăzute în anexă, care face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

În cazul în care executorul fiscal nu poate evalua bunurile imobile sechestrate deoarece aceasta necesită cunoștințe de specialitate, evaluarea se va face înaintea procedurii de valorificare.

Sechestrul aplicat conferă creditorului fiscal un **drept de ipotecă**.

Sechestrul s-a aplicat în prezența următoarelor persoane:

- IUGA IRINA
EXECUTOR FISCAL,
- IONESCU MADALINA
în calitate de MARTOR;
- BANU PETRE AUREL
calitate de MARTOR;
- VOICULESCU ION-FLORIN
în calitate de MARTOR

Asupra bunurilor imobile sechestrate au fost aplicate măsuri spre neschimbare, constând în⁵:

..... Drepturi reale și sarcini care grevează bunurile imobile.....

În legătură cu bunurile imobile sechestrate, debitorul menționează că au fost/ nu au fost sechestrate anterior.....

În legătură cu bunurile sechestrate s-au săvârșit infracțiunile.....

Persoanele de față la aplicarea sechestrului formulează următoarele obiecții:.....

Bunurile imobile sechestrate sunt indisponibilizate cât timp durează executarea silită. În cazul în care obligația fiscală nu se achită în termen de 15 zile, se va proceda la valorificarea bunurilor sechestrate, conform legii.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260-261 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Prezentul proces-verbal de sechestrul s-a încheiat în 4 exemplare..... **DEBITORUL NU ESTE DE FAȚĂ**

Conducătorul organului fiscal local⁷,
MOVILEANU TARCISIU OVIDIU IOAN

Inspector/ Executor fiscal,
IUGA IRINA

Contribuabilul sau persoana majoră cu care locuiește

L.S.....
(Numele, prenumele și semnătura)
DEBITORUL NU ESTE DE FAȚĂ

1. IONESCU MADALINA

2. BANU PETRE AUREL

3. VOICULESCU ION FLORIN

4. **MARTOR** TURCANU IANCU

Ci: PK 038979 emis 14.10.2018
BCCLEPCASPINA
CN P:

¹ Nume și prenume/denumire;

² Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.

³ Se va preciza denumirea creanței fiscale principale: impozit, taxă, amendă sau altă sumă ori a creanței fiscale accesorii, după caz;

⁴ Pentru neplata în termen a sumelor datorate, se vor calcula majorări de întârziere conform art. 183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu excepția obligațiilor provenite din accesorii și amenzi;

⁵ Punere de sigilii, custodie;

⁶ Se va face mențiune dacă debitorul nu este de față, precum și dacă debitorul sau vreuna dintre persoanele care au fost de față la sechestrare refuză sau nu poate să semneze procesul verbal de sechestrul

⁷ Conducătorul organului de executare poate delega dreptul de semnătură unui executor fiscal din cadrul organului fiscal local

Dosar de executare
Nr. 95/08.05.2018

S-a procedat la aplicarea sechestrului asupra următoarelor bunuri imobile:

a) clădire având suprafața construită desfășurată de 92 m2, compusă din și construită din LEMN SI MORTAR, situată în localitatea PROVITA DE SUS, str.(sat) PLAIU nr.309 deținută în baza CONTRACT VANZARE-CUMPARARE 779/18.06.2008 înscrisă în CF nr. 20091, nr. Top 20091, evaluată la suma delei.

b) teren INTRAVILAN CATEGORIA FOLOSINTA: CURTI-CONSTRUCTII în suprafață de 1797 m2, situat în localitatea PROVITA DE SUS, str.(sat) PLAIU nr.309, înregistrat în Registrul agricol 2015/2019, tipul III, vol. I INS, poziția nr.5, parcela F 1240, CC 1241, CC1241/1, CC 1242/2, deținut în baza CONTRACT VANZARE-CUMPARARE 779/18.06.2008, înscris în CF nr. 20091, top 20091 evaluat la suma delei.

Conducătorul organului fiscal local⁸⁾,
MOVILEANU TARCISIUS OVIDIU IOAN

Inspector/ Executor fiscal,

IUGA IRINA



Contribuabilul sau persoana majoră cu care locuiește
L.S. ~~DEBITORUL NU ESTE~~
(Numele, prenumele și semnătura) DEBITOR

1. IONESCU MADALINA

2. BANU PETRE AUREL

3. VOICULESCU ION FLORIN

4. TURCANU IANCU

c/c PX 038919
elib. la 14.10.2011
SPICER CANTINA
CNP:

8) Se va menționa actul care atestă proprietatea asupra bunului, precum și autoritatea emitentă

⁹⁾ Conducătorul organului de executare poate delega dreptul de semnătură unui executor fiscal din cadrul organului fiscal local