

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA PROVIȚA DE SUS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind concesiunea unui teren în suprafață de 38034 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Provița de Sus

Consiliul Local al Cunei Provița de Sus ;

În baza Referatului de aprobare nr. 3202 /18.08.2017 înaintat de primarul comunei Provița de Sus , privind concesiunea unui teren în suprafață de 38034 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Provița de Sus ;

Având în vedere :

- prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea privată și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 123 alin.(1) din Legea nr.215 /2001 privind administrația publică locală, republicată;
- prevederile O.U.G. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică ;
- Raportul de specialitate întocmit de aparatul de specialitate al Primarului, înregistrat cu nr . 3230 /21.8. 2017
- Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 3288 /023.08.2017 întocmit de evaluator autorizat domnul Constantin Valerică .

În temeiul art. 36 alin. (2), alin. (5) lit., a” , art.45 alin. (1) și ale alin (2) lit. „f” , art. 115 ,alin.(1) lit. „b” și art.123 alin .(1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

Consiliul Local al comunei Provița de Sus, format din comisiile:

- Comisia Buget, Finanțe, Amenajări teritoriale și Urbanism, Ecologie și Protecția mediului;
- Comisia pentru Administrația Publică Locală, Juridic, Relații cu cetățenii;
- Comisia pentru Învățământ, Sănătate, Cultură, Protecție socială, Tineret și Sport;

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a unui teren care face parte din proprietatea privată , în suprafață de 38034 m.p.situat în comuna Provița de Sus, T9, P899,N898 ,P911/1 ,A908 ,Pt909 ,F910 ,A911,L906 ,F906/1 – INTRAVILAN - EXTRAVILAN , județul Prahova .

Art. 2. Se aprobă Anexa Nr. 1 - Caietul de sarcini , care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 3 Se aprobă Anexa Nr. 2- Studiul de oportunitate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 4 Se aprobă Anexa Nr. 3 Contractul cadru de concesiune ,care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.5. Pretul de pornire a licitației va fi de lei /an .

Art.6. Se aprobă garanția de participare la licitație în sumă de 200 lei, taxa de participare la licitație în suma de 100 lei și taxă Caiet de sarcini în suma de 50 lei .

Art. 7. Se aprobă încheierea contractului de concesiune pe o perioadă de 30 ani .

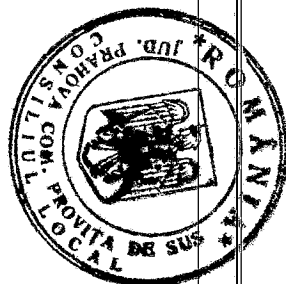
Art. 8. Se împuternicește Primarul comunei Provița de Sus să semneze contractul de concesiune .

Art.9. Secretarul comunei Provița de Sus va comunica prezenta hotărâre autorităților interesate și va face demersurile necesare pentru desfășurarea procedurii de licitație .

Presedinte de Ședință
Consilier ,
Găman Dorel



Contrasemnează
Delegat cu atribuții de secretar ,
Cernat Elena



Nr. 42
Data 25.08.2017

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Părțile contractante:

1. COMUNA PROVIȚA DE SUS , cu sediul în comuna Provița de Sus , sat Provița de Sus , nr. 366 , cod postal 107480 , județul Prahova , telefon / fax 0244/354567, cod fiscal 2845362 , cont IBAN RO61TREZ52221300205XXXXX , deschis la trezoreria Campina , reprezentată legal de Primar Movileanu Tarcisius Ovidiu Ioan si delegat cu atribuții de secretar Cernat Elena , in calitate de proprietar denumit in continuare CONCEDENT

2. cu sediul în, înregistrată la Registrul Comertului cu nr..... CUI....., reprezentată prin administrator, în calitate de concesionar pe de altă parte, la data de, la sediul concedentului, în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Comunei Olari nr. /..... s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1 Obiectul contractului este concesionarea terenului în suprafata de 38034 m.p. situat în comuna Provița de Sus, jud.Prahova,T9P899,N898,P911/1,A908,Pt909,F910,A911,L906,F906/1-INTRAVILAN-EXTRAVILAN, in vederea amenajarii unei plantatii de nuc.

III. Termenul

Art. 2

(1) Durata concesiunii este de 30 ani, si intră în vigoare începând cu data de

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa initială.

IV. Redevanta

Art. 3

Redevanta este de lei/an.

V. Plata redeventei

Art. 4

(1) Plata redeventei se face prin contul concedentului nr. Cont IBAN RO61TREZ52221300205XXXXX deschis la Trezoreria Câmpina , sau în numerar la casieria concedentului.

(2) În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a contractului de concesiune, concesionarul este obligat să achite redeventa pentru anul 2017, proportional cu perioada cuprinsa între data încheierii contractului și 31.12.2017.

(3) Începând cu anul 2018, plata redeventei se face până la 31 martie a fiecărui an pentru anul în curs.

(4) Neplata redeventei sau executarea cu întârziere a acestei obligații atrage penalități de întârziere. Penalitățile de întârziere vor fi egale celor stabilite de lege pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale.

(5) Neexecutarea obligației de plată a redeventei sau a taxelor și impozitelor datorate pentru obiectul concesiunii, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care aceasta a devenit exigibilă, conferă concedentului, dreptul să rezilieze contractul de plin drept, fără nici o notificare privind punerea în întârziere, fără acordarea de despăgubiri concesionarului și fără intervenția instanței.

VI. Drepturile părților

Art. 5 – Drepturile concesionarului

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului.

Art. 6 – Drepturile concedentului

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligatiile părților

Art. 7 – Obligatiile concesionarului

(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a terenului potrivit obiectivelor stabilite de către concedent. Concesionarul se obligă să administreze și să exploateze obiectul concesiunii cu respectarea condițiilor de mediu pe toată durata contractului.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct terenul care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona terenul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redeventa.

(5) Concesionarul are obligația să plătească taxele și impozitele pentru obiectul concesiunii.

(6) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, etc.).

(7) Concesionarul are obligația de a înregistra contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară, în termen de 30 de zile de la data încheierii prezentului contract.

(8) La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, terenul, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

X. Litigii

Art. 11

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, în măsura în care nu pot fi solutionate pe cale amiabilă, sunt de competența instanței judecătorești de drept comun de la sediul concedentului.

XI. Alte clauze

Art. 12

Schimbarea situației juridice a obiectului concesiunii după încheierea contractului nu obligă pe concedent, iar concesionarul nu are dreptul de a pretinde nici un fel de despăgubire în acest caz.

Art. 13

În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului contract devine din orice motiv nulă, inaplicabilă sau ilegală parțial sau total, nelegalitatea sau nevalabilitatea lor nu va afecta nici o altă dispoziție a contractului, iar acesta va fi interpretat ca și când astfel de dispoziții nelegale sau nevalabile nu ar fi fost prevăzute.

Art. 14

Orice modificare a prezentului contract de concesiune se va face cu acordul scris al ambelor părți prin semnarea unui act adițional.

XII. Definitii

Art. 15

(1) Prin forta majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile fortei majore. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

**Studiu de oportunitate
privind concesionarea unui teren aparținând domeniului privat al Comunei
Provita de Sus**

CUPRINS

Capitolul I. Prezentarea generală	3
Capitolul II. Motivatia concesiunii	4
* Motivatia pentru componenta legislativa	
* Motivatia pentru componenta financiara	
* Motivarea pentru componenta de mediu	
Capitolul III. Investiții	4
Capitolul IV. Elemente de pret	4
*Nivelul minim al redevenței	
Capitolul V. Modalitatea de acordare a concesiunii	5
Capitolul VI. Durata estimată a concesiunii	6

Capitolul I. Prezentarea generala

Terenul care face obiectul concesiunii este amplasat în Comuna Provița de Sus, jud.Prahova, în suprafață de 38034 mp situat în intravilanul – extravilanul comunei Provița de Sus, judetul Prahova, T9,P899,N898,P911/1,A908,Pt909,F910,A911,L906,F906/1-intravilan-extravilan.

Terenul aparține domeniului privat al comunei și este liber de sarcini.

Terenul va fi utilizat pentru înființarea plantațiilor de nucifere .

OBIECTIVELE CONCEDENTULUI

- 1 -valorificarea terenului concesionat, in vederea desfasurarii de activitati agricole ;
- 2 -atragerea la bugetul local de fonduri suplimentare rezultate in urma administrarii optime a terenului prin plata redevenței prevăzute in contractul de concesiune;
- 3 -atragerea capitalului privat in dezvoltarea durabilă a localitatii
- 4 - prin plantația de pomi ,terenul în pantă se va stabili , împiedicând alunecările de teren .

Capitolul II. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU CARE JUSTIFICA REALIZAREA CONCESIUNII

1.Motive de ordin economic si financiar

Din punct de vedere economic și financiar, prin concesiune, se vor obține venituri la bugetul local care sa se concretizeze în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort a acesteia, pentru o dezvoltare durabilă. Concesionarul va achita autoritatii concedente, o redeventa anuala stabilita prin hotarare a consiliului local.

Concesionarea trece intreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenurilor concesionate, in sarcina concesionarului, inclusive cele de mediu;

Concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției si a terenului concesionat.

Concesionarea va genera venituri la bugetul local și de stat, prin plata impozitelor și taxelor legale, iar prin derularea activității se contribuie efectiv la dezvoltarea socio-economică a zonei.

2. Motive de ordin social

Crearea unui climat care sa atraga si investitii ce au un impact pozitiv asupra comunitatii. Concesionarul va angaja cu prioritate forta de munca de pe plan local.

3. Motivarea pentru componenta de mediu:

In primul rand, concesionarul va avea obligatia, prin contractul de concesiune, sa respecte toata legislatia in vigoare pe problem de mediu.

Contractul de concesiune transfera viitorului concesionar responsabilitatea cu privire la respectarea clauzelor de protectia mediului, respectiv luarea tuturor masurilor necesare pentru diminuarea si evitarea poluarii aerului solului si a apei;

Capitolul IV. ELEMENTE DE PRET

Nivelul minim al redevenței

Pretul concesiunii este stabilit prin raportul de evaluare. Conform raportului de evaluare intocmit de P.F. Constantin G. Valerică , redeventa este de 250 lei/ ha /an.

Valoarea finală a redevenței, va fi stabilită în urma licitatiei publice ce urmează să fie organizată de Comuna Provita de Sus conform legislatiei in vigoare.

Redeventa anuala se va plati pana la 31 martie a fiecarui an pentru anul in curs.

Concesionarul va suporta contravaloarea documentatiilor aferente contractului de concesiune(ridicari topografice, inscriere in CF).

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligatii atrage penalitati de întârziere. Penalitatile de întârziere vor egale cu cele stabilite de lege pentru plata cu intarziere a impozitelor si taxelor locale.

Neexecutarea obligatiei de plată a redevenței sau a taxelor si impozitelor datorate pentru obiectul concesiunii, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care aceasta a devenit exigibilă, conferă concedentului, dreptul să rezilieze contractul de plin drept, fără nici o notificare privind punerea în întârziere, fără acordarea de despăgubiri concesionarului si fără interventia instantei.

Capitolul V. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

- calitatea de de concesionar o poate avea orice persoana fizica sau juridica
- propunerea de concesiunare prevazuta la alin. (1) trebuie sa fie fundamentata din punct de vedere economic, financiar, social si de mediu.

-art. 36 alin. (5), lit. "b", din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală - în exercitarea atribuțiilor sale, consiliul local hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii".

- art.123, alin.1 și 2 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:-consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.

-vanzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Capitolul VI. Durata estimată a concesiunii

Pentru a asigura un nivel de rentabilitate minim care să atragă investitori, durata concesionării este de 30 de ani.

Capitolul VII. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

Procedura de concesionare se va desfășura în cursul trimestrului IV 2017

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea unui teren în suprafață de 38034 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Provița de Sus

• DENUMIREA SI SEDIUL AUTORITĂȚII ADMINISTRATIEI PUBLICE LOCALE CARE ORGANIZEAZA LICITATIA

1.1. Comuna Provița de Sus

Adresa: Comuna Provița de Sus, sat Provița de Sus, nr. 366, județul Prahova

Nr. telefon/fax: 0244/354567

E-mail: primariaprovitadesus_ph@yahoo.com

• OBIECTUL CONCESIONĂRII:

2.1. Obiectul prezentului caiet de sarcini este, concesionarea prin licitație publică, pe o perioadă de 30 ani, a suprafeței de 38034 mp situați în intravilanul – extravilanul comunei Provița de Sus, județul Prahova în vederea înființării unei plantații de nucifere.

2.2. Imobilul teren se afla în domeniul privat al comunei Provița de Sus, T9,P899,N898,P911/1,A908,Pt909,F910,A911,L906,F906/1-INTRAVILAN-EXTRAVILAN, județul Prahova.

• TEMEI LEGAL:

3.1. Actele normative în baza cărora se organizează licitația sunt:

- Legea 215/2001, republicată, privind administrația publică locală;
- Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.
- O.U.G. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

• ORGANIZAREA LICITATIEI

4.1. În vederea inițierii procedurii de concesiune prin licitație publică se va publica anunțul de licitație publică. Poate să participe la procedura de concesiune prin licitație publică orice persoană interesată.

4.2. Prețul de pornire a licitației pentru concesiunea terenului este de 250 lei/ha/an, respectiv 950.85 lei/an pentru întreaga suprafață de 38034 m.p. aprobat prin HCL 42 / 25.08.2017.

Sub acest nivel nici o ofertă nu va putea fi acceptată.

4.3. Procedura de atribuire a concesiunii este licitația publică cu oferta în plic închis.

Oferta se depune la Primaria Provița de Sus, comuna Provița de Sus, sat Provița de Sus, nr.366, județ Prahova, în doua exemplare: un exemplar original și o copie.

Ofertanții transmit ofertele în plicuri sigilate, unul exterior, unul interior, care se înregistrează în registrul de intrare-ieșire, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va preciza obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia.

Oferta financiară va fi semnată de către ofertant fără ștersături, modificări sau completări.

Oferta trebuie să aibă termenul de valabilitate de minim 30 de zile de la data deschiderii acestora.

Pentru a fi considerată valabilă oferta trebuie să conțină următoarele documente:

- dovada achitării tuturor obligațiilor fiscale către bugetul de stat și bugetul local prin prezentarea de certificate de atestare fiscale emise de organele fiscale competente;
- documente care atestă capacitatea de exercitare a activității profesionale: certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului;
- declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că aceasta nu se afla în reorganizare judiciară sau faliment;
- documentele justificative privind constituirea garanției de participare;
- împuternicire pentru persoana participantă din partea ofertantului.

Toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conform cu originalul”.

Ofertele care nu sunt însoțite de dovada constituirii garanției de participare vor fi respinse.

4.4. Participanții la licitație vor trebui să achite o garanție de participare la licitație. Garanția de participare la licitație este de 200 lei și poate fi achitată în numerar la casieria Primăriei Provița de Sus sau prin virament bancar în contul RO61TREZ52221300205XXXXX, cod fiscal 2845362.

Garanția de participare va fi restituită în următoarele situații:

- în cel mult trei zile lucrătoare de la data licitației pentru ofertanții ale căror oferte au fost declarate necâștigătoare (termenul de trei zile lucrătoare nu se aplică în cazul în care există contestații cu privire la desfășurarea licitației). Garanția de participare se restituie la solicitarea ofertantului. În cazul în care ofertantul nu solicită restituirea garanției de participare în termen de trei zile lucrătoare de la

data licitației, această sumă se constituie venit la bugetul local. Revocarea ofertei după înregistrarea acesteia și înainte de adjudecare atrage după sine pierderea garanției de participare.

- după semnarea contractului de concesiune pentru ofertantul a cărui ofertă a fost declarat câștigătoare. Nerespectarea termenului de încheiere a contractului de concesiune duce la pierderea garanției de participare la licitație.

4.5. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă s-au depus cel puțin trei oferte valabile. Dacă până la data anunțată nu au fost depuse cel puțin trei oferte corespunzătoare, procedura va fi anulată urmand a fi organizata o noua procedura de licitație.

În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, concedentul va decide inițierea procedurii de negociere directă.

4.6. În ziua stabilită prin anunțul de participare, la ora 12,00 la sediul Primăriei Provița de Sus vor fi prezenți membrii comisiei de licitație și ofertanții sau reprezentanții acestora. Ședința comisiei de licitație se poate desfășura și în cazul absenței ofertanților sau reprezentanților acestora.

Deschiderea licitației o face președintele comisiei de licitație care va deschide ofertele și le va face cunoscute în sala.

În procesul verbal se va consemna în partea introductivă a acestuia, faptul că plicurile exterioare cu ofertele prezentate au fost sau nu sigilate, în sensul că sigiliul aplicat pe partea lipită a acestuia nu a fost afectat prin dezlipire sau alta modalitate de deschidere a acestuia.

4.7. Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel a redevenței, iar în caz de egalitate a ofertelor se va proceda la reofertare de către operatorii economici aflați pe primul loc.

4.8. Atribuirea contractului de concesiune se face pe baza procesului verbal încheiat de către comisia de licitație care va stabili câștigătorul licitației.

Încheierea contractului de concesiune se face în timp de 10 zile de la informarea candidaților.

Notificarea către ofertanți a atribuirii contractului de concesiune a spațiului se face de către organizator, în scris, ocazie cu care se va transmite și data când concesionarul se va prezenta pentru încheierea contractului de concesiune.

4.9. Contestații, la modul de desfășurare și adjudecare a licitației: Participanții nemulțumiți de modul de desfășurare și atribuire a contractului de concesiune, au dreptul de a formula contestație potrivit dispozițiilor legii 554/2004.

- **DESTINATIA TERENULUI CARE FACE OBIECTUL CONCESIUNII**

5.1. Terenul de concesiune este destinat amenajării unei plantații de nuc .

- **DURATA CONCESIUNII:**

6.1. Contractul de concesiune se va încheia pe o perioadă de 30 ani.

6.2. Concesionarul nu are dreptul de a schimba destinația terenului pe toată durata concesiunii .

6.3. Subconcesionarea în tot sau în parte a bunului concesionat sau cesiunea contractului de concesiune unui terț este interzisă.

- **ÎNCETAREA CONCESIUNII:**

7.1. Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele condiții:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului. Rezilierea operează de drept fără nici o notificare privind punerea în întârziere, fără acordarea de despăgubiri concesionarului și fără intervenția instanței.

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere.

e) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

7.2. La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, terenul, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

- **SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

8.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante, în cursul derulării contractului de concesiune, sunt de competența instanțelor judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

- **OBLIGAȚIILE PARTILOR**

Obligațiile concedentului :

9.1 Să predea terenul pe bază de proces verbal de predare-primire ;

9.2 Să asigure concesionarului folosința liniștită a terenului .

Obligațiile concesionarului :

9.3 Să achite redevența în termen ;

9.4 Să folosească terenul numai conform destinației sale ;

9.5 Să exploateze terenul ca un bun proprietar ;

- 9.6 Să nu execute nici un fel de construcție pe terenul concesionat ;
- 9.7 Să predea proprietarului terenul în stare normală de folosință la eliberarea acestuia în mod gratuit și liber de orice sarcini ;
- 9.8 Concesionarul are obligația ca în termen de 30 zile de la încheierea contractului să depună cu titlul de garanție o sumă fixă reprezentând un procent de 10 % din valoarea obligației de plată către concedent , datorată pentru un an . Din această sumă sunt reținute , dacă este cazul , penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar în baza contractului de concesiune . Garanția se va restitui în termen de 5 zile de la terminarea concesiunii în cazul neutilizării .

• **DISPOZITII FINALE**

- 10.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune ;
- 10.2. Transmiterea dreptului de concesiune operează în momentul încheierii contractului de concesiune ;
- 10.3. Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se considera însușite de ofertant.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,
GĂMAN DOREL

