

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA PROVIȚA DE SUS  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂREA

privind închirierea suprafeței de 250 ha pajiști naturale, aflate în domeniul privat al comunei Provița de Sus pentru pășunatul animalelor

Consiliul Local al comunei Provița de Sus, județul Prahova, întrunit în ședință ordinară în data de 28.02.2018;

Având în vedere expunerea de motive nr. 772/22.02.2018 a Primarului comunei Provița de Sus, raportul de specialitate nr.771/22.02.2017 al dnei Cernat Elena inspector delegat cu atribuții de secretar al Primăria comunei Provița de Sus și raportul de avizare favorabilă al comisiei de specialitate buget finanțe din cadrul Consiliului Local al comunei Provița de Sus;

Prevederile: - art. 4 , alin. (2) , art.9 ,alin. (1) , alin. (2) , alin. (3) , alin.(4) , alin (5), alin. (6) , alin. (7) din Ordonanța de urgență nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea ,administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 ;

Prevederile Legii nr. 44 din 19 ianuarie 2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea ,administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 ;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. a), ale art. 45 alin. (3), art.115 alin.(1) lit.b) și art.123 alin.(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Provița de Sus adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1.** - Se aprobă închirierea a unei suprafețe de 250 ha, pajiști naturale aflate în domeniul privat al comunei Provița de Sus pentru pășunatul animalelor după cum urmează:

- Tarlaua 9 - 69 ha
- Tarlaua 4 - 60 ha
- Tarlaua 1 - 50 ha
- Tarlaua 23 - 50 ha
- Tarlaua 24 - 1 ha
- Tarlaua 26 - 20 ha

- Se aprobă modelul cadru al contractului de închiriere.

**Art. 2.** Procedura de atribuire a contractului de închiriere este prin negociere directă.

**Art. 3.** Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării contractului, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 01 mai până la 31 octombrie a fiecărui an calendaristic.

**Art. 4.** Prețul închirierii este de 200 lei/ha/an, fără a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar și se face venit la bugetul local.

**Art. 5.** În cazul în care efectivele de animale ale populației din comuna Provița de Sus vor crește în următorii 7 ani, suprafața de pajiști naturale ce va fi închiriată se va reduce prin încheierea unui act adițional.

**Art. 6.** Se mandatează Primarul comunei Provița de Sus pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul comunei Provița de Sus :

- Instituția Prefectului al județului Prahova ;
- Domnului Primar al comunei Provița de Sus ;
- Compartimentului financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei Provița de Sus ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
VOICULESCU ION FLORIN



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR,  
CERNAT ELENA



Nr. 15  
Data 28.02.2013

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**PRIMARIA COMUNEI PROVITA DE SUS**  
**Comuna Provița de Sus, nr 366, tel/fax 0244/354567,**  
**e-mail: primariaprovitadesus\_ph@yahoo.com**

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

CONTRACT - CADRU  
de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Provița de Sus  
Încheiat astăzi \_\_\_\_\_

**I. Părțile contractante**

1. Intre Comuna Provița de Sus cu sediul în Provița de Sus, jud. Prahova, telefon/fax \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, având Cod Unic de Identificare \_\_\_\_\_, având cont deschis la Trezoreria \_\_\_\_\_, reprezentată legal prin primar Movileanu Tarcisius Ovidiu Ioan, în calitate de locatar, și:

2. \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_ ap \_\_\_\_\_, județul Prahova având CNP/CUI \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ din Registrul național al exploatațiilor (RNE) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, contul nr. \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_, telefon/ fax \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, cu funcția \_\_\_\_\_ în calitate de locatar, \*( în cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative).

În temeiul art. 9 alin.2 din OUG 34/2013 astfel cum a fost modificat prin Legea 44/2018, al prevederilor art.1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ a Consiliului Local al Comunei Provița de Sus de aprobare a închirierii pajiștilor aparținând Domeniului Privat al Comunei Provița de Sus s-a încheiat prezentul contract de închiriere prin atribuire directă.

**II. Obiectul contractului**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea a \_\_\_\_\_ ha pajiști aflate în Domeniul Privat al Comunei Provița de Sus, în tarlăua \_\_\_\_\_, pentru pășunatul unui număr de \_\_\_\_\_ ovine/caprine/bovine, dar cu asigurarea unei încărcături de minim 0,3 UVM/ha pentru toată perioada de pășunat.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine Anexa 1 la prezentul contract.

3. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

**III. Durata contractului**

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 aprilie - 31 octombrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și de modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

#### IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de \_\_\_\_\_ Lei/Ha/an, fără a depăși 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculată în funcție de prețul mediu stabilit de consiliul județean, chiria totală anuală (nr. Ha x preț / Ha) fiind în valoare de.....Lei.
2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul deschis la Trezoreria \_\_\_\_\_, sau în numerar, în tranșe, la casieria Comunei Provita de Sus .
3. Plata chiriei se face până la data de 30 septembrie, când locatorul va emite factură.
4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează conform prevederilor Codului fiscal.
5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea de drept a contractului, fără notificări prealabile, fara punerea in intarziere a locatarului si fara interventia instantei de judecata.

#### V. Drepturile și obligațiile părților

##### 1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul Contractului de închiriere.

##### 2. Drepturile locatarului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții;
- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite locatarului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

##### 3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/Ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris locatarului, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3UVM/Ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele pe terenul închiriat fără a leza dreptul de proprietate sau de folosință al celorlalți proprietari sau locatari de pajiști, soluționarea eventualelor litigii apărute după semnarea contractelor de închiriere și a proceselor verbale de predare-primire nefiind de competența Primăriei Comunei Provita de Sus ;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea Contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să-și realizeze toate amenajamentele pastorale necesare unei bune exploatare a pajiștilor: împrejmuiri, sisteme de adăpare, stâne, etc.

##### 4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul Contract de închiriere;

- b) să nu modifice în mod unilateral Contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

#### **VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți**

Locatarul răspunde solitar pentru protecția mediului, pe durata Contractului de închiriere.

#### **VII. Răspunderea contractuală**

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul Contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere, cu respectarea termenelor stabilite în legislația în vigoare.

#### **VIII. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate de instanțele de judecată competente.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile art. 1.798 din Codul civil.

#### **IX. Incetarea contractului**

Prezentul Contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) în cazul pășunatului altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în Contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care au fost închiriate;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

#### **X. Forța majoră**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de 5 (zile) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

#### **XI. Notificări**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. In cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal. 3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XII. Dispoziții finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor Contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, \_\_\_\_\_ data semnării lui, la sediul locatorului.

LOCATOR,  
Comuna Provita de Sus

LOCATAR,