

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
COMUNA PROVIȚA DE SUS  
CONSILIUL LOCAL  
CUI 2845362

## HOTĂRÂREA

### privind implementarea proiectului „Centru social de zi ”

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- g) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- h) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- i) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- j) art. 20 și art. 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- k) art. 36 alin. (2), lit. b) și d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- l) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

luând act de:

- c) expunerea de motive prezentată de către primarul comunei , în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 779 /22.02.2018 , prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- d) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 780/22.02.2018 , prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică, studiu de fezabilitate a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local .

Consiliul Local al comunei Provița de Sus adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1.** - Se aprobă implementarea proiectului „Centru social de zi”, denumit în continuare Proiectul.

**Art. 2.** - Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Programul Național de Dezvoltare Rurală - P.N.D.R., potrivit legii.

**Art. 3.** - Autoritățile administrației publice locale se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanța a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

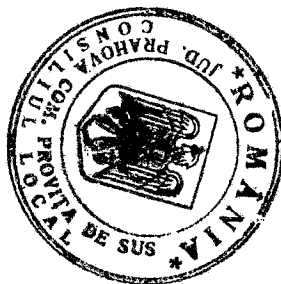
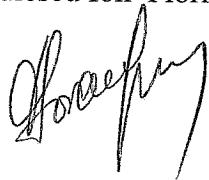
**Art. 4.** - Se aprobă caracteristicile tehnico-economice ale Proiectului, care sunt cuprinse în Anexă nr. 1, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** - Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite, sau administratorul public al comunei.

**Art. 6.** - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Provița de Sus .

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Prahova și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.primariaprovitadesus.ro](http://www.primariaprovitadesus.ro) .

Președinte ședință,  
Voiculescu Ion Florin



Contrasemnează,  
Secretar ,  
Cernat Elena



Nr. 16

Data 28. 02. 2018

Nr. consilieri locali în funcție: 11  
Nr. consilieri locali prezenți la ședință:  
Hotărârea s-a adoptat cu 10 voturi pentru.

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții „Centru social de zi ”

## FAZA STUDIU DE FEZABILITATE

## INDICATORI TEHNICI

**Situație existentă :**

Suprafața parcelei perimetrată cadastral	S / teren = 2268 mp
Suprafață construită existentă	S / c = 372 mp
Suprafață desfășurată	S / d = 372 mp
Suprafață utilă existentă	S / u = 305,7 mp
POT existent	16 %
CUT existent	0,16

**SITUAȚIE PROPUȘĂ :**

Suprafață construită –imobil consolidat parter	S / c exist cons = 397,9 mp
Suprafață construită extindere – parter	S / c extind = 23,6 mp
Suprafață construită – parter	S / c = 421,5 mp
Suprafață desfășurată clădire	S / d clădire = 421,5 mp
Suprafață utilă propusă	S/u clădire = 305,19 mp
POT propus	18,58 %
CUT propus	0,18

**Extindere cu corp de clădire nou**

Corpul nou propus are regim de înălțime Parter și o suprafață construită de 23,60 mp .  
Extinderea se face cu structură de lemn .

În urma redefinirii funcțiunii sunt obținute următoarele spații :

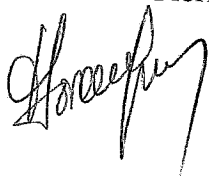
Parter : coridor ,birou , spațiu meșteșugari , spațiu multifuncțional , cameră calculatoare , cameră consiliere psihologică , cameră materiale curățenie , cameră tehnică , grup sanitar femei , grup sanitar bărbați , grup sanitar persoane cu handicap , chichinetă prevăzută cu chiuvetă și mașină de spălat vase .

**Durata proiectului :**

Durata de realizare a investiției este de 36 luni

Președinte ședință ,

Voiculescu Ion Florin




Secretar ,

Cernat Elena



**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiții

CENTRU SOCIAL DE ZI - PROVITA DE SUS (SCHIMBARE DESTINATIE, CONSOLIDARE,

curs euro BCE = 4,6355 din data de 03.01.2018

FAZA SF

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3,00	4,00	5,00
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2,1	Chelt. Pentru asig. Utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
	Studii	<b>5.310,00</b>	<b>1.008,90</b>	<b>6.318,90</b>
3,1	3.1.1. Studii de teren	2.920,00	554,80	3.474,80
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	2.390,00	454,10	2.844,10
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnică	8.230,00	1.563,70	9.793,70
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.740,00	900,60	5.640,60
3,5	Proiectare	<b>24.530,00</b>	<b>4.660,70</b>	<b>29.190,70</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24.530,00	4.660,70	29.190,70
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	<b>39.400,00</b>	<b>7.486,00</b>	<b>46.886,00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	39.400,00	7.486,00	46.886,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	<b>6.596,00</b>	<b>1.253,24</b>	<b>7.849,24</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	<b>2.837,00</b>	<b>539,03</b>	<b>3.376,03</b>
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.837,00	539,03	3.376,03
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	3.759,00	714,21	4.473,21
<b>Total capitol 3</b>		<b>88.806,00</b>	<b>16.873,14</b>	<b>105.679,14</b>

<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4,1	Construcții și instalații	760.934,71	144.577,59	905.512,30
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	31.072,42	5.903,76	36.976,18
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	28.084,95	5.336,14	33.421,09
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>820.092,08</b>	<b>155.817,49</b>	<b>975.909,57</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.370,28	0,00	8.370,27
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.804,67	0,00	3.804,67
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	760,93	0,00	760,93
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.804,67	0,00	3.804,67
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	15.218,69	2.891,55	18.110,24
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>23.588,98</b>	<b>2.891,55</b>	<b>26.480,51</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>932.487,06</b>	<b>175.582,18</b>	<b>1.108.069,23</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>760.934,71</b>	<b>144.577,59</b>	<b>905.512,30</b>

Proiectant General:  
The Architect Now

Beneficiar:  
Comuna Provita de Sus, judetul Prahova

Cheltuieli neeligibile	Valoare fara TVA (lei)	Valoare TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
3.1.1. Studii de teren	2.920,00	554,80	3.474,80
3.8.2. Dirigenție de șantier	3.759,00	714,21	4.473,21
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.804,67	0,00	3.804,67
Cheltuieli diverse și neprevăzute	15.218,69	2.891,55	18.110,24
<b>Total cheltuieli neeligibile (lei)</b>	<b>25.702,37</b>		
<b>TVA (lei) - cheltuiala neeligibila</b>	<b>175.582,18</b>	201.284,55	
<b>Total cheltuieli eligibile (lei)</b>	<b>906.784,69</b>		
<b>Total cheltuieli neeligibile (euro)</b>	<b>5.544,68</b>		
<b>TVA (euro) - cheltuiala neeligibila</b>	<b>37.877,72</b>		
<b>Total cheltuieli eligibile (euro)</b>	<b>195.617,45</b>		
<b>Total cheltuieli neeligibile (euro)</b>	<b>43.422,40</b>		