

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI PROVIȚA DE SUS
Comuna Provița de Sus, nr 366, tel/fax 0244/354567,
e-mail:primariaprovitadesus_ph@yahoo.com

NR. 3001/10.05.2023

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnata Cojocaru Andra-Larisa, secretar general delegat al UAT Provița de Sus, am procedat astăzi 10.05.2023 la afișarea Publicației de vânzare pentru bunul imobil casă și teren ale debitorilor DINU Aurelian și DINU Antonela Elena în cotă de ½ fiecare, teren în suprafață de 1041 mp și construcție în suprafață de 95 mp, situate în comuna Provița de Sus, care va avea loc în data de 15.06.2023, orele 08:30 la adresa din Mun. Ploiești, str. G-ral Vasile Milea nr.1, Bl. A7, Sc. C, et. 1, ap. 3, județul Prahova, emisă și comunicată de către Biroul Executorului Judecătoresc COSTOAIIE MARCEL, prin adresa din Dosarul cu nr. 1212/2020 în data de 04.05.2023, împreună cu procesul verbal de afișare la avizierul comunei Provița de Sus și pe site-ul Primăriei comunei Provița de Sus.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

PRIMAR,
ing. MOVILEANU TARCISIUS OVIDIU IOAN



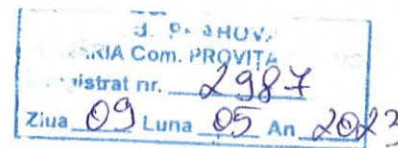
SECRETAR GENERAL DELEGAT AL U.A.T,
COJOCARU ANDRA-LARISA



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTOAIIE MARCEL

Mun. Ploiesti, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl.A7, sc.C, et.1, ap.3, jud. Prahova, C.I.F. RO29859971
Tel. 0244 364 327 mob. 0773 340 314, Fax. 0344 802 938, E-mail: marcel.costoaie@gmail.com

Dosar executare nr. 1212/2020



**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 04.05.2023

Noi, B.E.J. COSTOAIIE MARCEL, cu sediul în Mun. Ploiesti, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl.A7, sc.C, et.1, ap.3, jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, Costoaie Marcel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **15.06.2023, orele 08:30**, va avea loc la adresa din Mun. Ploiesti, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl.A7, sc.C, et.1, ap.3, jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea DINU Aurelian, cu domiciliul în Comuna Provița De Sus, cod postal 107480, nr. 562A, județul Prahova, cotă 1/2 DINU Antonela Elena, cu domiciliul în Comuna Provița De Sus, cod postal 107480, nr. 562A, județul Prahova, cotă 1/2 casa si teren, situat în Provița De Sus, strada principala nr 412, Prahova, teren in suprafata de 1041mp si constructie în suprafată de 95mp, având număr cadastral/topografic 169, 169-c1, înscris în cartea funciară numărul 20106 a localității Provița De Sus, Prahova, la cererea creditorul urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, cu sediul în Municipiul București, Soseaua Orhideelor, nr. 15 D, Cladirea The Bridge 1, Etaj 6, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 20102082142 din data de 28.12.2010 si Contract de ipoteca autentificat sub nr 5595/28.12.2020 de BNP Mihaela Ivan.** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **contract de ipoteca nr** în favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA SA - având valoarea de 25000 euro, notată sub numărul 5595 la data de 28.12.2010
2. **somatie imobiliara** în favoarea lui BIROU EXECUTOR JUDECATORESC COSTOAIIE T. MARCEL - având valoarea de 20806.33 euro si 8179.16 lei, notată sub numărul 4810 la data de 27.10.2020.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 325.915,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (325.915,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. -/13.04.2023 realizat de expertul Nai Romania. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Câmpina, la sediul Primăriei Provița De Sus și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO28BREL0002000655290104 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. COSTOAIIE MARCEL, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B./C.I., iar in

cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. COSTOAIE MARCEL și afișată la locul licitației situat în Mun. Ploiesti, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl.A7, sc.C, et.1, ap.3, jud. Prahova , astăzi 04.05.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**
2. **DINU Aurelian DINU Antonela Elena**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Provița De Sus
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC COSTOAIE T. MARCEL

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. COSTOAIE MARCEL
2. sediul Judecătoria Câmpina
3. sediul Primăriei Provița De Sus
4. locul situării bunului imobil, respectiv Provița De Sus, strada pricipala nr 412, Prahova
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silita www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Costoaie Marcel

