

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA PROVIȚA DE SUS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a unui bun proprietate publică a comunei Provița de Sus prin încheierea Contractului de comodat între Consiliul Local Provița de Sus și C.A.R.P. Câmpina

Având în vedere :

- Cererea nr. 6053/04.11.2020 a domnului Niculescu Marian, Președinte C.A.R.P.Câmpina, înregistrată cu nr. 6018/05.11.2020 la Primăria comunei Provița de Sus, prin care se solicită încheierea unui nou contract de comodat, cu menținerea clauzelor din vechiul contract expirat, în vederea sprijinirii pensionarilor din comuna Provița de Sus,
- Prevederile Legii nr. 540/2002 privind casele de ajutor reciproc ale pensionarilor,
- Prevederile art.297 alin.(1) lit.d), art.349, art. 350, art.351 și art.352 din Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare,
- Referatul de aprobare al primarului comunei Provița de Sus , în calitatea sa de inițiator,
- Raportul de specialitate nr.7023/02.12.2020 întocmit de Secretarul General al UAT,

Avizele celor trei comisii:

- Comisia Buget, Finanțe, Amenajarea teritoriului și Urbanism, Ecologie și Protecția mediului ;
- Comisia pentru Administrație Publică Locală, Juridic, Relații cu cetățenii;
- Comisia pentru Învățământ, Sănătate, Cultură, Protecție socială, Tineret și Sport;
În temeiul prevederilor : art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c) și d), alin.(6) lit.a), alin.(7)lit.b) coroborate cu prevederile art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g), art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a), art.197, art.199 și 243 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ .

Consiliul Local al comunei Provița de Sus , adoptă prezenta hotărâre :

Art.1 Se aprobă darea în folosință gratuită, în favoarea C.A.R.P.Câmpina a imobilului - cameră în suprafață de 16mp. situat în incinta clădirii fostului sediu al Primăriei comunei Provița de Sus, cameră ce a mai fost folosită de C.A.R.P.Câmpina anterior , în același scop și care aparține domeniului public al comunei Provița de Sus, întregul imobil din care face parte camera dată în folosință gratuită având o valoare de inventar de 29 153,70 lei.

Art.2 (1)Darea în folosință gratuită a imobilului se va realiza în baza unui contract de comodat încheiat pe o perioadă de 4 ani, începând cu data semnării contractului de comodat.

(2) Paza și protecția bunului ce se dă în folosință gratuită este în sarcina comodatarului, pe toată perioada contractului de comodat.

(3) Bunul va fi folosit conform destinației prevăzute în solicitare, predarea-primirea materială a bunului se va realiza la semnarea, respectiv la închiderea contractului de comodat, de către persoanele mandatate să semneze contractul de comodat.

(4) Persoana către care se transmite folosința gratuită a imobilului mai sus menționat va suporta cheltuielile de întreținere curentă (igienizări), va respecta obligațiile asumate prin contractul de comodat, iar în cazul încălcării obligațiilor asumate va răspunde legal pentru toate prejudiciile produse și/sau prevederile legale încălcate.

Art.3 (1)Se aprobă forma Contractului de comodat – Anexa nr.1- care face parte integrantă din prezenta hotărâre

(2) Se împunecște Primarul comunei Provița de Sus să semneze Contractul de comodat și să realizeze predarea-primirea materială a bunului.

Art.4 Prezenta hotărâre se va afișa la sediul Primăriei comunei Provița de Sus, se va publica pe site-ul instituției și se va comunica persoanelor și autorităților publice interesate de către Secretarul General al U.A.T.

Președinte de ședință,
Voiculescu Ion-Florin



Contrasemnă pentru legalitate
Secretar General al UAT,
Jr. Goagă Gabriel

Nr. 53
Data 21.12.2020

Nr.consilieri în funcție	Nr.consilieri prezenți	Nr. voturi pentru	Nr. voturi contra	Nr. voturi abținere
11	11	11	-	-

COMUNA PROVIȚA DE SUS
JUDEȚUL PRAHOVA
NR. _____ / _____

C.A.R.P. CÂMPINA

NR. _____ / _____

CONTRACT DE COMODAT

I.PARTILE CONTRACTANTE

Comuna Provița de Sus, cu sediul în comuna Provița de Sus, sat Provița de Sus nr.366, jud.Prahova, telefon 0244-354567, cod fiscal 2845362, cont nr. RO61TREZ52221A300530XXXX deschis la Trezoreria Câmpina, reprezentată legal de dl. Ing.Movileanu Tarcisius Ovidiu Ioan – Primar, în calitate de comodant și

Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor, cu sediul în Câmpina, str. Castanilor nr.4, jud.Prahova, cod fiscal 9606761, CAEN 9499, telefon 0244337931, reprezentată de Niculescu Marian – Președinte, în calitate de comodatar, a intervenit prezentul contract de comodat, cu următoarele clauze.

II.OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL

Art.1 Comuna Provița de Sus, județul Prahova, în calitate de comodant, pune la dispoziția comodatarului spațiul(încăperea) în suprafață de 16mp. și dreptul de trecere prin hol, situate în comuna Provița de Sus, sat Provița de Sus, Nr... , în vechiul sediu al Primăriei, spațiu în care comodatarul este îndreptățit să desfășoare activități specifice Caselor de ajutor reciproc ale pensionarilor în conformitate cu destinația stabilită prin codul CAEN în condițiile prezentului contract, nefiind permisă schimbarea destinației acestuia.

III. DURATA

Art. 2 Dreptul de folosință gratuită se atribuie pe o perioadă de 4 ani, calculată de la data semnării contractului, cu posibilitatea de prelungire după această dată, în baza solicitării scrise a comodatarului .

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.3 Comodantul are următoarele drepturi :

- să verifice dacă folosirea imobilului este realizată în condiții de legalitate, eficiență și oportunitate;
- să verifice modul de îndeplinire a obligațiilor comodatarului;
- să rezilieze unilateral contractul dacă comodatarul nu își execută obligațiile contractuale, sau dacă interesul comodantului o impune. Rezilierea unilaterală în cazul în care interesul proprietarului o impune, operează de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, în termen de 30 de zile de la data transmiterii pr.n scrisoare recomandată cu confirmare de primire a înștiințării de reziliere, către comodatar;

Art.4 Comodatarul are următoarele drepturi :

- să i se asigure folosința imobilului pe toată perioada contractului , cu excepția cazului prevăzut de art. 3 lit. c);
- să folosească în mod direct imobilul în condițiile prezentului contract, fără a aduce prejudicii proprietarului sau bunurilor folosite ;

Art. 5 Obligațiile comodantului

a)să preia imobilul în starea în care a fost transmis, liber de orice sarcini, la încetarea contractului de comodat.

Art. 6 Obligațiile comodatarului

- a) Să folosească spațiul numai conform destinației contractuale, respectiv pentru caserie, Filiala C.A.R.P. Provița de Sus ;
- b) Să permită reprezentanților comodantului să verifice spațiul conform contractului;
- c) Să nu subînchirieze spațiul, în tot sau în parte, și să nu se asocieze în folosirea acestuia cu o altă persoană fizică sau juridică;
- d) Să efectueze pe cheltuiala proprie lucrări de amenajare, întreținere, reparații, sau înlocuire a elementelor de construcție de folosință exclusivă precum și să repare /să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate din interiorul clădirii din vina sa, cu înștiințarea prealabilă a comodantului;
- e) Să întrețină imobilul ca un bun proprietar și să obțină toate avizele și autorizațiile prevăzute de lege în vederea funcționării;
- f) Să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor, de protecție a mediului înconjurător, normele de protecție a muncii și SSM;
- g) Să nu degradeze zonele învecinate spațiului prin aruncarea de deșeuri sau a materialelor provenite în urma activității desfășurate;
- h) Să încheie contracte ferme pentru toate utilitățile cu furnizorii autorizați și să suporte toate cheltuielile;
- i) Să achite lunar utilitățile;
- j) Să asigure paza imobilului;
- k) Să asigure imobilul, în condițiile legii la o societate de asigurări, suportând cheltuielile aferente, sub condiția rezilierii unilaterale a contractului;
- l) Să respecte obligațiile ce incumbă cu aplicarea art.9 și art. 21 din Legea nr. 307/2006 , republicată, privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- m) Să nu efectueze modificări neautorizate ale spațiului fără acordul scris al comodantului;
- n) Să predea spațiul liber și în bună stare , la data expirării contractului;
- o) Să pună la dispoziția comodantului spațiul în cazul în care intervine un interes public, sau în cazul prevăzut la art. 3 lit. c) din contract;
- p) Să informeze autoritatea cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminență producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului .

Art. 7 Cheltuielile suportate de comodatar cu modificări, amenajări ori adăugiri la spațiul utilat nu sunt opozabile comodantului care nu î-l va despăgubi pe comodatar

Art. 8 Comodatarul va întreține spațiul în bune condiții și-l va restituîn aceleași condiții în care l-a preluat, iar în situația degradării se va restituîn remediat. În caz contrar, va răspunde din punct de vedere civil cu suma aferentă remedierii stricăciunilor.

Art. 9 Comodatarul nu are voie să facă modificări ale spațiului sau alte amenajări fără acceptul comodantului.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.10 Contractul dintre părți închidează în următoarele condiții :

- a) la expirarea duratei contractului dacă nu se prelungeste prin act adițional;
- b) cu acordul părților

Art.11 Contractul încetează de plin drept , fără a mai fi necesară intervenția instanțelor de judecată în cazul în care :

- a) comodatarul nu își execută una din obligațiile asumate în prezentul contract;
- b) prin rezilierea unilateral din partea comodantului, în cazul în care interesele acestuia o impun, în termen de 30 de zile de la data transmiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire a înștiințării de reziliere către comodatar.
- c) în cazul rezilierii contractului la inițiativa oricăreia dintre părți, cu condiția ca aceasta să-și notifice intenția cu cel puțin 10 zile înainte ;

Art.12 Rezilierea contractului nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante .

VI. CLAUZE SPECIALE

Art.13 Comodatarul răspunde față de comodanți pentru eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor stipulate în contract. În situația în care comodatarul nu respectă obligațiile stipulate în art.6 lit. d), acesta poate fi obligat la plata de daune interese.

VII. FORȚA MAJORĂ

Art. 14 Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor stipulate în contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voînța părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate .

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.15 Orice litigiu decurgând /în legătură cu acest contract, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente, de la sediul comodantului.

Art.16 Modificarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, prin semnarea sa , la sediul Primăriei comunei Provița de Sus, în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

COMODANȚI,
COMUNA PROVIȚA DE SUS

PRIMAR,
Ing.MOVILEANU TARCISIUSS OVIDIU IOAN

COMODATAR,
C.A.R.P. CÂMPINA

PREȘEDINTE
NICULESCU MARIAN

Președinte de ședință,
Voiculescu Ion-Florin



Contrasemnez pentru legalitate
Secretar General al UAT,
Jr.Goagă Gabriel