

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMARIA COMUNEI PROVIȚA DE SUS
Comuna Provița de Sus, nr. 366, tel/fax 0244/354567,
e-mail:primariaprovitadesus_ph@yahoo.com

Nr. 7946 / 12.12.2022

PROCES VERBAL,
DE FINALIZARE A PROCEDURII PRIVIND VÂNZAREA TERENULUI AGRICOL
EXTRAVILAN CE FACE OBIECTUL CERERII DE AFIȘARE A OFERTEI DE VÂNZARE
NR.4 DIN DATA DE 25.08.2022

Având în vedere dispozițiile legale cuprinse în art. 4¹ alin.(3) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, astfel cum a fost modificată prin Legea nr.175/2020,

În baza prevederilor legale cuprinse în art.10 alin.5 din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în care se arată faptul că :„În situația în care nu s-a înregistrat nici o ofertă de cumpărare, la expirarea termenului prevăzut de art.4¹ alin.(3), în termen de 10 zile lucrătoare, primăriile emit proces – verbal de finalizare a procedurii. Procesul – verbal se eliberează vânzătorului și se comunică structurii centrale sau structurilor teritoriale, după caz.“,

Ținând cont de prevederile legale cuprinse în art.3 lit.s) din Ordinul nr. 311/2020 pentru modificarea Ordinului nr.719/740/M.57/2,333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,

Ca urmare a faptului că, în termen de 30 de zile lucrătoare de la data împlinirii termenului de 45 de zile lucrătoare de la data înregistrării cererii de afișare a ofertei de vânzare nr.4 din data de 25.08.2022, depusă de către **Cârstea Gheorghe, CNP** , **Băcescu Viorica, CNP** și **Cârstea Ion, CNP** , având adresele de comunicare în: comuna Provița de Sus, sat Provița de Sus, nr. 219, județul Prahova, codul poștal 107480, respectiv comuna Adunați, sat Adunați , nr. 222, județul Prahova, codul poștal 107005 și respectiv Provița de Sus, sat Plaiu, nr. 71, județul Prahova, codul poștal 107480, cerere afișată în data de 25.08.2022, atât la sediul Primăriei comunei Provița de Sus, cât și pe site-ul acesteia, potrivit procesului verbal nr. 6979 din data de 26.10.2022, nu a fost depusă nici o ofertă de cumpărare, de către potențialii cumpărători, a suprafeței de teren extravilan ce face obiectul ofertei de vânzare,

Se constată finalizată procedura privind vânzarea terenului agricol extravilan ce face obiectul cererii de afișare a ofertei de vânzare nr.4 din data de 25.08.2022.

Suprafața de teren extravilan de 0,05 ha, ce face obiectul ofertei de vânzare, este situată în Comuna Provița de Sus, tarla nr.29 parcela nr.917, 918, având nr. cadastral 21396, înscrisă în cartea funciară nr.21396 Provița de Sus .

Procedura privind exercitarea dreptului de preempțiune de către categoriile de preemptori prevăzute la art.4 din Legea nr.17.2014, cu modificările și completările ulterioare, a fost demarată în baza cererii de afișare a ofertei nr.4 din data de 25.08.2022, depusă de către **Cârstea**

Gheorghe, CNP , **Băcescu Viorica, CNP** și **Cîrstea Ion, CNP**
, întocmindu-se lista preemtorilor nr.5618 din data de 26.08.2022, oferta fiind
afișată în baza procesului verbal nr.5608 din data de 25.08.2022.

În baza datelor cuprinse în lista preemtorilor, au fost emise și comunicate notificările cu
nr.5619 – 5624 din data de 25.08.2022, având în vedere dispozițiile legale cuprinse în Legea
nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Întrucât, în termenul de 45 de zile lucrătoare de la data înregistrării cererii de afișare a
ofertei de vânzare menționate anterior, nu a fost depusă nici o comunicare de acceptare a
acesteia, de către categoriile de preemtori prevăzute la art.4 din Legea nr.17/2014, cu
modificările și completările ulterioare, a fost emis procesul verbal de constatare a încheierii
etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune nr. 6979 din data de 26.10.2022,
ce a fost afișat la sediul Primăriei comunei Provița de Sus, precum și pe site-ul acesteia.

Prezentul Proces – verbal se întocmește în trei exemplare, dintre care unul se va înmâna
vânzătorului în vederea încheierii în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare, unul
se va transmite Direcției pentru Agricultură a Județului Prahova și un exemplar se păstrează la
dosarul cererii de vânzare a terenului extravilan .

PRIMAR
ing.Movileanu Tarcisius Ovidiu Ioan

Secretar General Delegat al U.A.T.
Cojocaru Andra Larisa