

S.O.

RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI CONSTRUIRE LOCUINTE, DRUM ACCES, IMPREJMUIRE, UTILITATI, BRANSAMENTE SI ORGANIZARE DE SANTIER

INCADRARE IN TERITORIU

SCARA
1 : 10000



LEGENDA

LIMITE / DRUMURI / APE

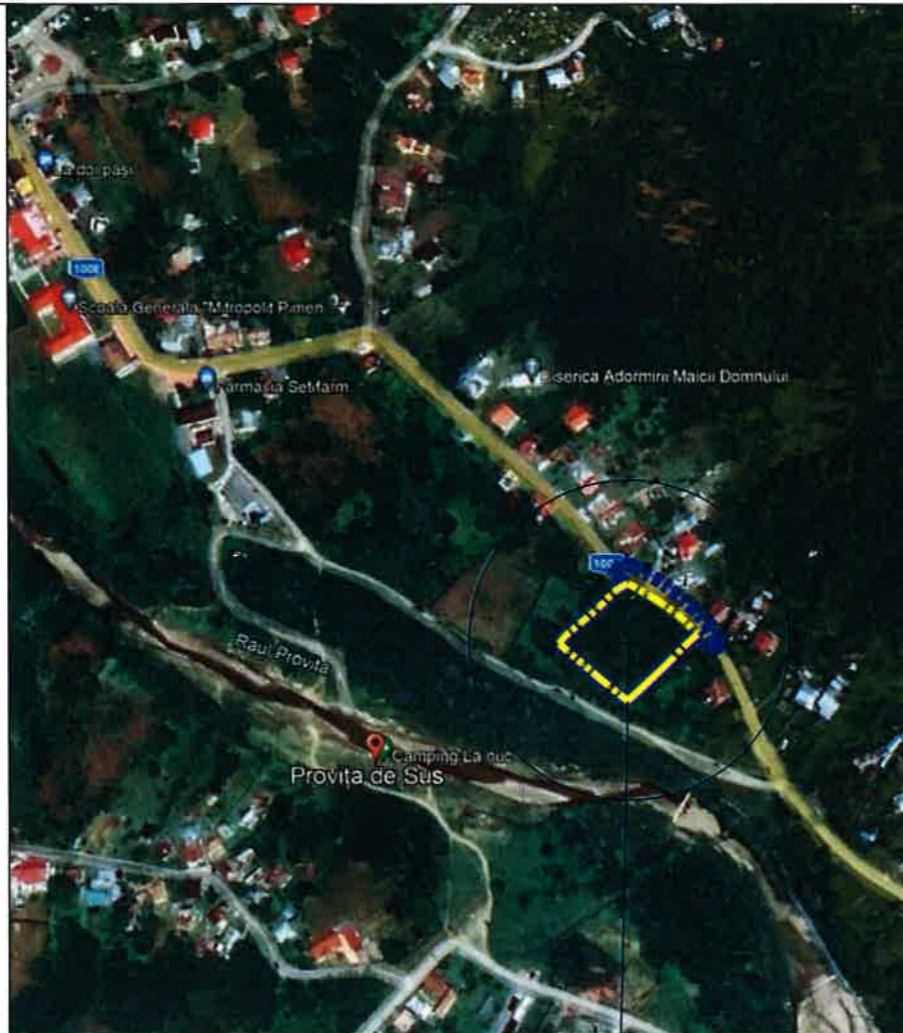
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA SATE
- LIMITA U.T.R. (cazuta teritoriala de referinta)
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- STRAZI IN INTRAVILAN
- STRAZI PROPUSE
- STRAZI IN EXTRAVILAN
- FIR APA CURGATOARE
- ALBIE MINORA APE CURGATOARE
- ALBIE MAJORA APE CURGATOARE
- MALURI SI AGASE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- L1 SUBZONA LOCUINTELOR CU P+1-M NIVELURI SITUATE IN ZONELE CU TERENURI CONSTRUIBILE FARA RESTRICTII
- L2 SUBZONA LOCUINTELOR CU P+1-M NIVELURI SITUATE IN ZONELE CU TERENURI CONSTRUIBILE CU RESTRICTIE DE CONSTRUIRE CONDITONATA DE INTOCMIREA UNUI STUDIU GEOTEHNIC APROFUNDAT, CU PREPONDERENTA SPAIILOR PLANTATE
- L3 SUBZONA LOCUINTELOR CU P+1-M NIVELURI SITUATE IN ZONELE CU TERENURI CONSTRUIBILE CU RESTRICTIE DE INTOCMIRE PUZ.PUD, CU PREPONDERENTA SPAIILOR PLANTATE
- C SUBZONA CENTRALA SITUATA IN AFARA LIMITELOR ZONEI PROTEJATE
- Czp SUBZONA CENTRALA PROTEJATA IN CARE SE MENTINE CONFIGURATA TESUTULUI URBAN TRADITIONAL
- G1 SUBZONA CONSTRUCTIILOR SI AMENAJARILOR IZOLATE PENTRU GOSPODARIE COMUNALA
- G2 SUBZONA CIMETIRELOR
- ID SUBZONA UNITATILOR INDUSTRIALE MICI SI MILOCII, DEPOZITARE CU PROFIL NEPOLLUANT SI CU CARACTER COMPACT
- V1 SPAII VERZI IN INTRAVILAN - PARCURI, GRADINI DE FATADA SI SCUARI PUBLICE, FASII PLANTATE PUBLICE SI AMENAJARI SPORTIVE
- V2 PLANTATI DE PROTECTIE ALINIAMENT - INTRAVILAN
- V3 PLANTATI DE PROTECTIE ALINIAMENT - EXTRAVILAN
- TH SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE (JUDETEAN / COMUNAL / LOCAL)
- TH SUBZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APA

ZONE DE INTERDICTIE / PROTECTIE / RISC

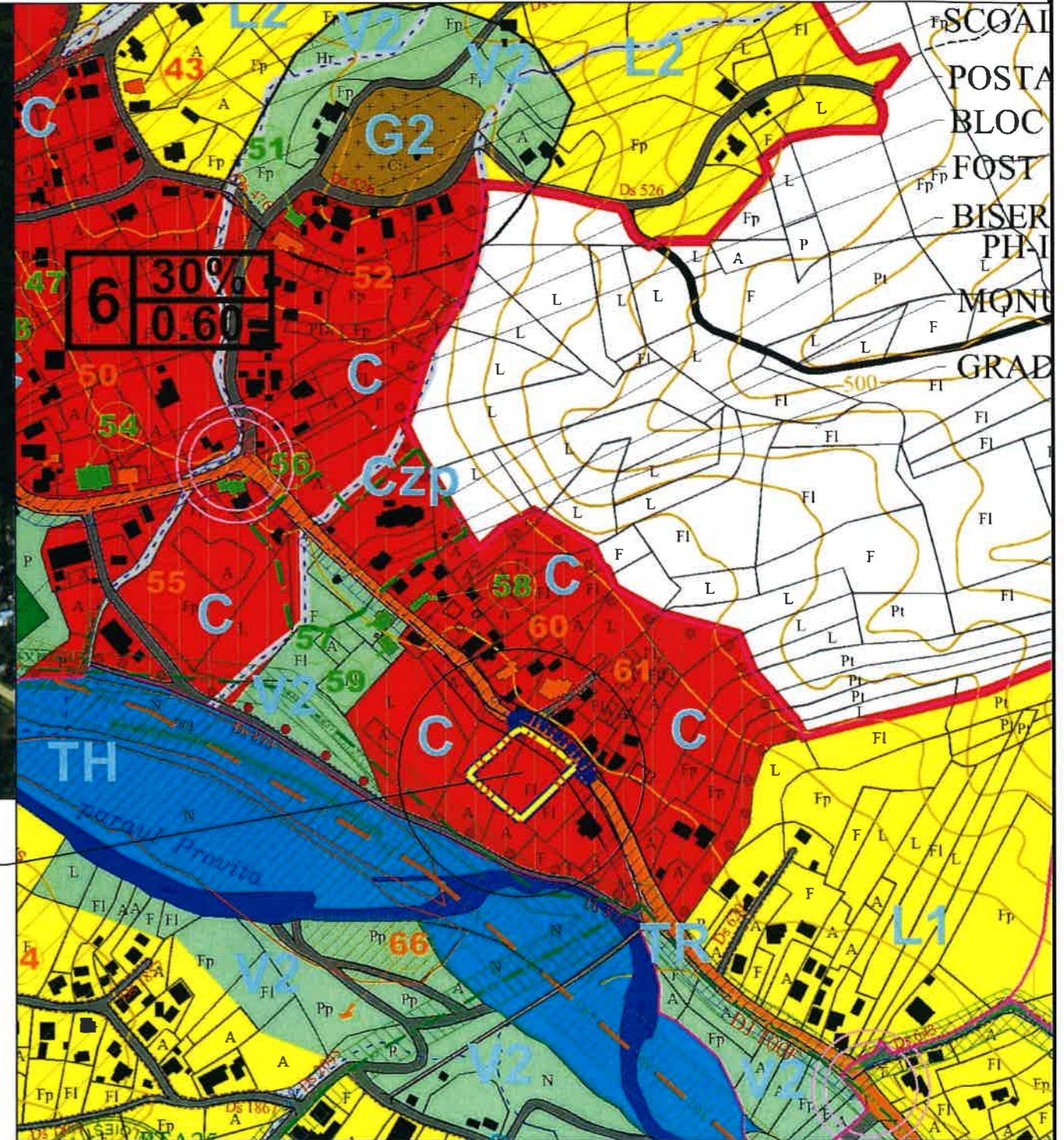
- ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE PUZ.PUD
- ZONA CU RESTRICTII DE CONSTRUIRE CONDITONATA (PENTRU INTOCMIRE STUDIUL GEOTEHNIC)
- NUC SECULAR
- ZONA DE PROTECTIE CONDUCTA GAZE NATURALE INALTA PRESIUNE
- ZONA DE PROTECTIE LINIE ELECTRICA MEDIE TENSIUNE EXISTENTA
- ZONA DE PROTECTIE LINIE ELECTRICA MEDIE TENSIUNE PROPUSE
- ZONA DE PROTECTIE CONDUCTA AERCHI SI APA
- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ISTORICA CONFORM STUDIULUI ISTORIC
- ZONA PROTEJATA HABITAT CU IDENTITATE CULTURALA VALOROASA CONFORM STUDIULUI ISTORIC
- EDIFICII CU VALOARE ISTORICA SI ARHITECTURALA PROPUSE PENTRU A FI CLASATE CA MONUMENTE ISTORICE CONFORM STUDIULUI ISTORIC
- EDIFICII CU VALOARE ISTORICA SI ARHITECTURALA CONFORM STUDIULUI ISTORIC
- ZONA PROTECTIE SANITARA
- ZONA PROPUSE REGULARIZARE CURS APA
- ZONA REGULARIZATA CURS APA
- ZONA ALUNECARE TEREN
- ZONA INUNDABILA
- ZONA CU LUCRARI DE STABILIZAREA TERENULUI
- INTERSECTIE CARE NECESITA AMENAJARE
- PODURI NECESARE A FI EXECUTATE
- LIMITE PARCELI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CATEGORII DE FOLOSINTA
- PUNCT INTRARE / IESIRE DRUM JUDETEAN IN DIN INTRAVILAN SAU IN DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV



AMPLASAMENT

TEREN STUDIAT S=2002.00MP

ZONA STUDIATA S = 2475.00MP



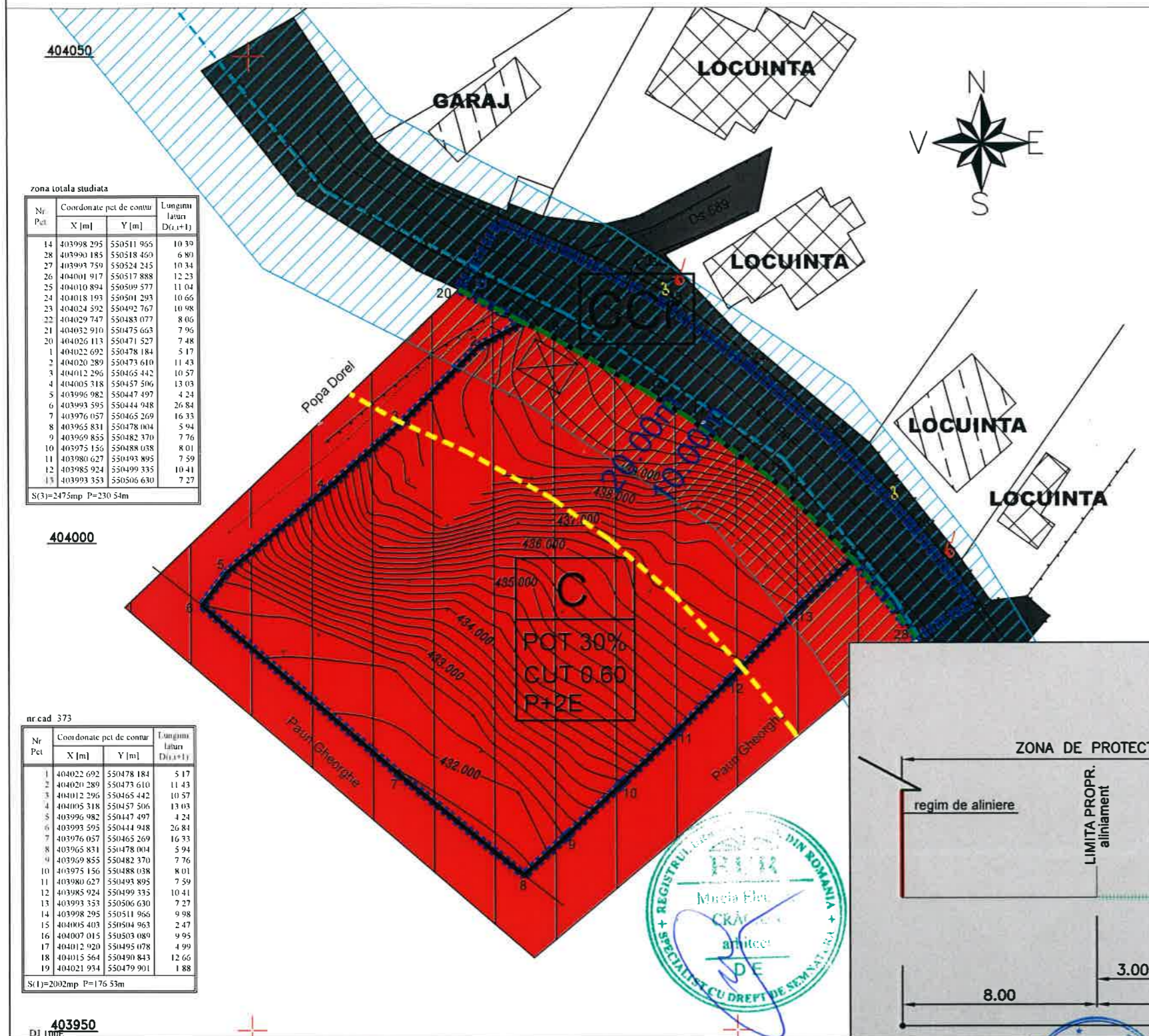
S.O. ALMI STUDIO 99 DESIGN S.R.L.		BENEFICIAR:		PR. NR.
Ploiesti, Tel. 0741 221 238		DONA MIHAI ADRIAN SI DONA ELENA - LILIANA		-- / 2022
SEF PROIECT	Arh. Mirela Elena Craciun	SCARA: 1 : 10000	PROIECT: STUDIULUI DE OPORTUNITATE - RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI CONSTRUIRE LOCUINTE, DRUM ACCES, IMPREJMUIRE, UTILITATI, BRANSAMENTE SI ORGANIZARE DE SANTIER	FAZA: S.O.
PROIECTAT	Arh. Mirela Elena Craciun			
PROIECTAT	Arh. Cristina Ivanescu	DATA:	Jud. Prahova, Com. Provița de Sus, FN, T-28, P 883, DJ 100E, NC 21112	PL.NR. U01
DESENAT	Arh. Cosmin Duna	11- 2022	INCADRARE IN TERITORIU	

S.O.

RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI CONSTRUIRE LOCUINTE, DRUM ACCES, IMPREJMUIRE, UTILITATI, BRANSAMENTE SI ORGANIZARE DE SANTIER

SITUATIA EXISTENTA

SCARA 1 : 500



- LIMITE:**
 — TERENUL CARE A GENERAT STUDIUL, S = 1981.00 MP DIN ACTE, S = 2002.00 MP DIN MASURATORI
 ■ ■ ■ ■ ■ ZONA STUDIATA S = 2475.00MP
- REGLEMENTARI URBANISTICE:**
 - - - - - ALINIAMENT EXISTENT
 - - - - - REGIM DE ALINIEMENT CONFOR PROFIL P.U.G. TIP 1-1: min. 20.00m din ax drum DJ 100E
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
 ■ ■ ■ ■ ■ C - ZONA CENTRALA
 ■ ■ ■ ■ ■ SUBZONA CENTRALA SITUATA IN AFARA ZONELOR PROTEJATE
- P.O.T. max: 30 %** **P+2E**
C.U.T. max: 0.60
- □ □ □ □ INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ/PUD
 □ □ □ □ □ ZONA DE PROTECTIE CONDUCTA ADUCTIUNE APA
- CAI DE COMUNICATII:**
 ■ ■ ■ ■ ■ ZONA CCr CAI DE COMUNICATII RUTIERE
P.O.T. existent pe parcela studiata: 0,00 %
C.U.T. existent pe parcela studiata: 0,00

zona totala studiata

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laterale D(i,i+1)
14	403998 295	550511 965	10.39
28	403999 185	550518 469	6.80
27	403999 759	550524 245	10.34
26	404001 917	550517 888	12.23
25	404010 894	550509 577	11.04
24	404018 193	550501 293	10.66
23	404024 592	550492 767	10.98
22	404029 747	550483 077	8.06
21	404032 910	550475 663	7.96
20	404026 113	550471 527	7.48
1	404022 692	550478 184	5.17
2	404020 289	550473 610	11.43
3	404012 296	550465 442	10.57
4	404005 318	550457 506	13.03
5	403996 982	550447 497	4.24
6	403993 595	550444 948	26.84
7	403976 057	550465 269	16.33
8	403965 831	550478 004	5.94
9	403969 855	550482 370	7.76
10	403975 156	550488 038	8.01
11	403980 627	550493 895	7.59
12	403985 924	550499 335	10.41
13	403993 353	550506 630	7.27

S(3)=2475mp P=230 54m

nr cad 373

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laterale D(i,i+1)
1	404022 692	550478 184	5.17
2	404020 289	550473 610	11.43
3	404012 296	550465 442	10.57
4	404005 318	550457 506	13.03
5	403996 982	550447 497	4.24
6	403993 595	550444 948	26.84
7	403976 057	550465 269	16.33
8	403965 831	550478 004	5.94
9	403969 855	550482 370	7.76
10	403975 156	550488 038	8.01
11	403980 627	550493 895	7.59
12	403985 924	550499 335	10.41
13	403993 353	550506 630	7.27
14	403998 295	550511 965	9.98
15	404005 405	550504 963	2.47
16	404007 015	550503 089	9.95
17	404012 920	550495 078	4.99
18	404015 564	550490 843	12.66
19	404021 934	550479 901	1.88

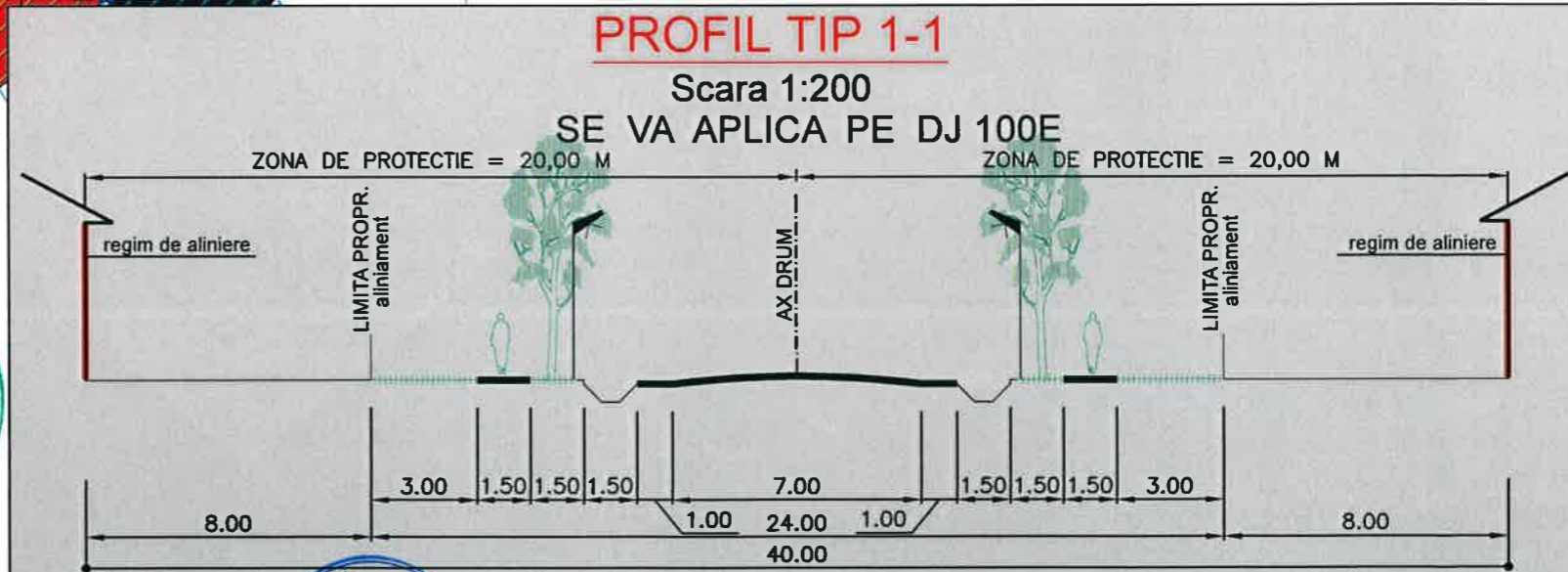
S(1)=2002mp P=176 33m

403950
DJ 100E

Nr. Pct.	Coordonate pct de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laterale D(i,i+1)
1	404022 692	550478 184	7.48
20	404026 113	550471 527	7.96
21	404032 910	550475 663	8.06
22	404029 747	550483 077	10.98
23	404024 592	550492 767	10.66
24	404018 193	550501 293	11.04
25	404010 894	550509 577	12.23
26	404001 917	550517 888	10.34
27	403993 759	550524 245	6.80
28	403998 185	550518 469	10.39
14	403998 295	550511 966	9.98
15	404005 405	550504 963	2.47
16	404007 015	550503 089	9.95
17	404012 920	550495 078	4.99
18	404015 564	550490 843	12.66
19	404021 934	550479 901	1.88

S(2)=473mp P=137 88m

STARE CLADIRI: STARE BUNA STARE MEDIOCRA STARE REA	STRUCTURA CLADIRI: DURABILA SEMIDURABILA NEDURABILA
DESTINATIE CLADIRI EXISTENTE: LOCUINTE LOCUINTA SI GARAJ	DURABILA SEMIDURABILA



 S.C. ALMI STUDIO 99 DESIGN S.R.L. Ploiesti, Tel. 0741 221 238	SEF PROIECT	Arh. Mirela Elena Craciun	SCARA: 1:500	BENEFICIAR: DONA MIHAI ADRIAN SI DONA ELENA - LILIANA PROIECT: STUDIU DE OPORTUNITATE - RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI CONSTRUIRE LOCUINTE, DRUM ACCES, IMPREJMUIRE, UTILITATI, BRANSAMENTE SI ORGANIZARE DE SANTIER <small>Jud. Prahova Com. Provita de Sus, FN, T-28, P.883, DJ 100E, NC 21112</small>	PR. NR. -- / 2022 FAZA: S.O.
	PROIECTAT	Arh. Mirela Elena Craciun			
	PROIECTAT	Arh. Cristina Ivanescu	DATA: 11- 2022	SITUATIA EXISTENTA	PL. NR. U.02
	DESENAT	Arh. Cosmin Duna			

S.O.

RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI CONSTRUIRE LOCUINTE, DRUM ACCES, IMPREJMUIRE, UTILITATI, BRANSAMENTE SI ORGANIZARE DE SANTIER

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1 : 500

LIMITE:

- TERENUL CARE A GENERAT STUDIUL, S = 1981.00 MP DIN ACTE, S = 2002.00 MP DIN MASURATORI
- ZONA STUDIATA S = 2475.00MP

REGLEMENTARI URBANISTICE:

- ALINIAMENT CONFORM PROFIL P.U.G. TIP 1-1: min. 12.00m din ax drum DJ 100E
- REGIM DE ALINIERE CONFOR PROFIL P.U.G. TIP 1-1: min. 20.00m din ax drum DJ 100E
- EDIFICABIL

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- C - ZONA CENTRALA SUBZONA CENTRALA SITUATA IN AFARA ZONELOR PROTEJATE

P.O.T. max: 30 %
C.U.T. max: 0.60 P+2E

- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ/PUD
- ZONA DE PROTECTIE CONDUCTA ADUCTIUNE APA

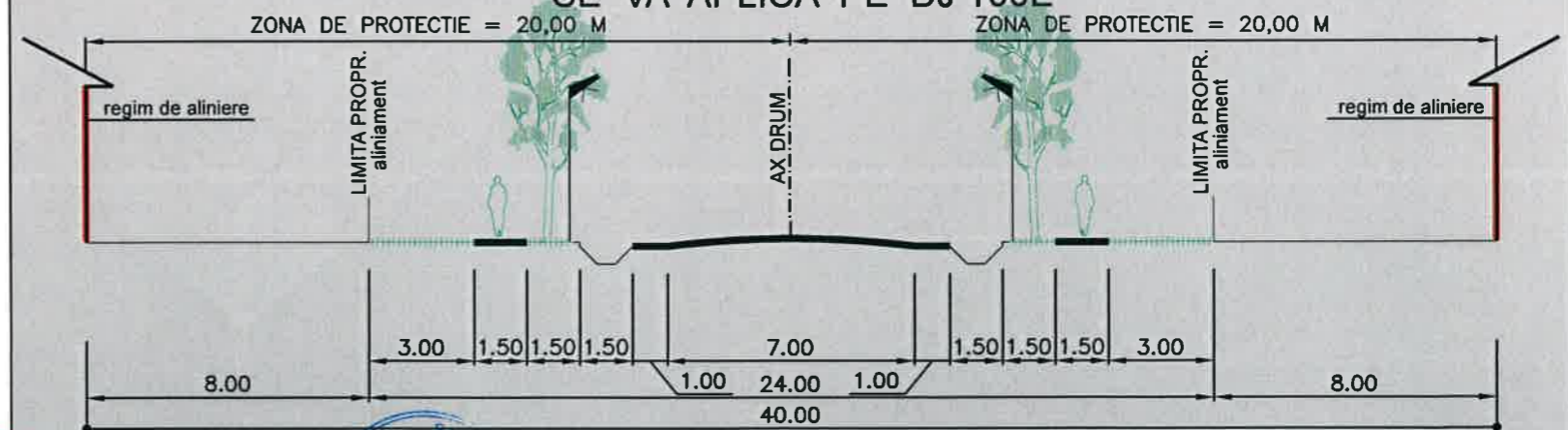
CAI DE COMUNICATII:

- ZONA CCr CAI DE COMUNICATII RUTIERE

PROFIL TIP 1-1

Scara 1:200

SE VA APLICA PE DJ 100E



404050

zona totala studiata

Nr Pct	Coordonate pct de contur	Longimi laterale D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
14	403998 295 550511 966	10.39
28	403999 185 550518 460	6.80
27	403993 759 550524 245	10.34
26	404001 917 550517 888	12.23
25	404010 894 550509 577	11.04
24	404018 193 550501 293	10.66
23	404024 592 550492 767	10.98
22	404029 747 550483 077	8.06
21	404032 910 550475 663	7.96
20	404026 113 550471 527	7.48
1	404022 692 550478 184	5.17
2	404020 289 550473 610	11.43
3	404012 296 550465 442	10.57
4	404005 318 550457 506	13.03
5	403996 982 550447 497	4.24
6	403993 595 550444 948	26.84
7	403976 057 550465 269	16.33
8	403965 831 550478 004	5.94
9	403969 855 550482 370	7.76
10	403975 156 550488 038	8.01
11	403980 627 550493 895	7.59
12	403985 924 550499 335	10.41
13	403993 353 550506 630	7.27

S(3)=2475mp P=230.54m

404000

nr cad 373

Nr Pct	Coordonate pct de contur	Longimi laterale D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	404022 692 550478 184	5.17
2	404020 289 550473 610	11.43
3	404012 296 550465 442	10.57
4	404005 318 550457 506	13.03
5	403996 982 550447 497	4.24
6	403993 595 550444 948	26.84
7	403976 057 550465 269	16.33
8	403965 831 550478 004	5.94
9	403969 855 550482 370	7.76
10	403975 156 550488 038	8.01
11	403980 627 550493 895	7.59
12	403985 924 550499 335	10.41
13	403993 353 550506 630	7.27
14	403998 295 550511 966	9.98
15	404005 403 550504 963	2.47
16	404007 015 550503 089	9.95
17	404012 920 550495 078	4.99
18	404015 564 550490 843	12.66
19	404021 934 550479 901	1.88

S(1)=2002mp P=176.53m

403950

Nr Pct	Coordonate pct de contur	Longimi laterale D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	404022 692 550478 184	7.48
20	404026 113 550471 527	7.96
21	404032 910 550475 663	8.06
22	404029 747 550483 077	10.98
23	404024 592 550492 767	10.66
24	404018 193 550501 293	11.04
25	404010 894 550509 577	12.23
26	404001 917 550517 888	10.34
27	403993 759 550524 245	6.80
28	403999 185 550518 460	10.39
14	403998 295 550511 966	9.98
15	404005 403 550504 963	2.47
16	404007 015 550503 089	9.95
17	404012 920 550495 078	4.99
18	404015 564 550490 843	12.66
19	404021 934 550479 901	1.88

S(2)=473mp P=137.88m



S.C. ALMI STUDIO 99 DESIGN S.R.L.

Ploiesti, Tel. 0741 221 238

SEF PROIECT	Arh. Mirela Elena Craciun	SCARA:	1 : 500
PROIECTAT	Arh. Mirela Elena Craciun	DATA:	11- 2022
PROIECTAT	Arh. Cristina Ivanescu		
DESENAT	Arh. Cosmin Duna		

BENEFICIAR:	DONA MIHAI ADRIAN SI DONA ELENA - LILIANA	PR. NR.	-- / 2022
PROIECT:	STUDIU DE OPORTUNITATE - RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI CONSTRUIRE LOCUINTE, DRUM ACCES, IMPREJMUIRE, UTILITATI, BRANSAMENTE SI ORGANIZARE DE SANTIER	FAZA:	S.O.
	Jud. Prahova Com. Provita de Sus, FN, T-28, P.883, DJ 100E, NC 21112	PL. NR.	U.03
	REGLEMENTARI URBANISTICE		