

JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI PROVIȚA DE SUS

Nr.1836 / 14.03.2024

PROCES VERBAL DE AFIȘARE PROTOCOL DE COLABORARE

Subsemnatul Movileanu Tarcisius Ovidiu Ioan, Primar al comunei Provița de Sus, având în vedere prevederile Legii nr. 102/2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art. 64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul public la afișierul Primăriei precum și pe site-ul Primăriei PROTOCOLUL DE COLABORARE înregistrat la nr 1833/14.03.2024 PENTRU “PUZ – RIDICARE INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE”

Prezentul proces verbal reprezintă dovada afișării Protocolului de colaborare.

PRIMAR

Movileanu Tarcisius Ovidiu Ioan



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp contains the text: "ROMANIA" at the top, "PRIMĂRIA" in the center, and "Comuna Provița de Sus" at the bottom. The signature is written over the stamp.

PRIMĂRIA COMUNEI PROVIȚA DE SUS
Comuna Provița de Sus, Sat. Provița de Sus, nr.366, Judetul Prahova
e-mail: primariaprovitadesus_ph@yahoo.com, telefon: 0244354567

Nr.1833 din 14.03.2024

PROTOCOL DE COLABORARE

Noi părțile:

- 1. PRIMĂRIA COMUNEI PROVIȚA DE SUS**, cu sediul în comuna Provița de Sus, sat. Provița de Sus, nr.366, judetul Prahova, CIF 2845362, reprezentata de domnul primar **Movileanu Tarcisius Ovidiu Ioan**, în calitate de **Partener Beneficiar**, și
2. N. [REDACTAT] M. [REDACTAT] cu domiciliul în [REDACTAT] și N. [REDACTAT] V. [REDACTAT] R. [REDACTAT] cu domiciliul în [REDACTAT], în calitate de **Parteneri Investitori**

Am convenit la încheierea unui

PROTOCOL DE COLABORARE

Care are ca obiect urmatoarele:

Art.1 OBIECTUL PROTOCOLULUI:

Inițierea, proiectarea, avizarea și aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal cu denumirea "ÎNTOCMIRE PUZ - RIDICARE INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE" pentru imobilul (teren și construcții) situat în comuna Provița de Sus, sat. Provița de Sus, nr.379, judetul Prahova, având numărul cadastral 21252. și înscris în Cartea Funciara la OCPI -Prahova sub nr. 21252

Terenul este în proprietatea numiților [REDACTAT], conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 975/04.08.2023 de Birou Individual Notarial Dobre Virginia Steluța și extrasului de carte funciara pentru informare nr. 7003/23.02.2024 emis de BCPI Câmpina și are suprafața de 7329mp.,

Art.2

1. OBLIGAȚIILE PARTENERILOR INVESTITORI

- a) să suporte toate cheltuielile privind măsurătorile și întocmirea planurilor cadastrale referitoare la PUZ-ul mai sus menționat, inclusiv cele de intabulare și publicitate imobiliară obișnuite pentru acesta;
- b) să suporte toate cheltuielile de proiectare, de obținere a certificatului de urbanism, de avizare și aprobare a acestui PUZ, precum și orice alte cheltuieli neprevăzute ce au legatură cu obiectul protocolului și destinate atingerii acestui scop;
- c) să acționeze în numele Primăriei și să delege pentru acesta un împuternicit agreat de părți pentru reprezentare în fața notarului, a instituțiilor publice sau a persoanelor fizice sau juridice private cointeresate, ori de câte ori este nevoie pentru realizarea acestui Protocol.
- d) să întocmească, să depună și să ridice documentațiile necesare obținerii avizelor solicitate în certificatul de urbanism.

2. OBLIGATIILE PARTENERULUI BENEFICIAR:

- a) să sprijine operativ inițiativele investitorului pentru realizarea obiectivelor cuprinse în Protocol, în sensul de a dispune, de a elibera avizele, certificatul de urbanism și autorizațiile ce sunt în competența sa, precum și de a include pe ordinea de zi a ședințelor de consiliu și de a aproba, de la caz la caz, hotărâri menite să sprijine și să ușureze realizarea acestor obiective;
- b) să facă toate demersurile ce îi revin în nume propriu (acte de reprezentare, elaborare de adrese, memorii, cereri, intervenții etc.) către autorități, instituții, operatori zonali, ori diverse persoane fizice sau juridice pentru eliberarea de avize, acorduri în scopul îndeplinirii obiectului prezentului protocol.

Art. 3. ALTE CLAUZE

1. În vederea îndeplinirii obligațiilor și realizării obiectivelor cuprinse în prezentul Protocol, ambele părți se angajează să acționeze cu bună credință și multă operativitate, conștiente fiind că reprezintă în primul rând interesul public al comunității din zona.
2. Ambele părți sunt de acord ca pentru reprezentarea în fața instituțiilor, autorităților și diverselor persoane juridice și fizice, pentru intermedierea comunicării și pentru perfectarea actelor notariale între terți să fie desemnat domnul N. [REDACTED] V. [REDACTED] R. [REDACTED] identificat cu C.I. [REDACTED], CNP [REDACTED].
3. Eventualele modificări sau completări ale prezentului Protocol vor fi acceptate numai prin act adițional și cu acordul ambelor părți.
4. În considerentul acțiunii "cu bună credință", în prezentul Protocol nu se prevăd sancțiuni, iar eventualele litigii vor fi soluționate pe cale amiabilă.
5. Încetarea de drept a prezentului Protocol va avea loc numai după realizarea integrală a obiectului acestuia, încetarea înainte de termen nefiind posibilă decât din cauze ce nu depind de voința părților.
6. Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi, data înregistrării, la sediul Primăriei, în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Nota: PUZ-ul va fi întocmit pentru terenul domnilor N. [REDACTED] M. [REDACTED] și N. [REDACTED] V. [REDACTED] R. [REDACTED] precum și pentru terenul din vecinătate aflat în Inventarul bunurilor care aparțin comunei Provița de Sus conform HCL nr. 13/30.08.1999 și pentru drumurile aferente.

PRIMĂRIA COMUNEI PROVIȚA DE SUS

PARTENERI INVESTITORI

Primar,

Ing. Movileanu Tarcisius Ovidiu Ioan



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular official stamp. The stamp is blue and contains the text: "ROMANIA" at the top, "Județul Prahova" on the left, "an 5900" on the right, and "PRIMĂRIA" in the center. Below "PRIMĂRIA" it says "Comuna Provița de Sus".